ÉTUDE DE CARACTÉRISATION DE TERRAIN DE PHASE I

| **TITRE DU OU DES DOCUMENTS :**   |
| --- |
| **NOM DU CLIENT :**   | **NO DE DOSSIER[[1]](#footnote-2) :**   |

|  |
| --- |
| **NOM ET TITRE DU PROFESSIONNEL :**   |
| **ORDRE PROF./ORGANISME :**   | **NO DE MEMBRE[[2]](#footnote-3) :**   |
| **SIGNATURE DU PROFESSIONNEL[[3]](#footnote-4) :**  | **DATE :** Sélectionner la date |
| **ENTREPRISE D’AFFILIATION, LE CAS ÉCHÉANT :**   |

La section ci-dessous permet à un autre professionnel d’apposer sa signature, par exemple, dans le cadre de procédures internes de contrôle de la qualité de l’entreprise. Ce n’est pas une exigence de la LQE.

|  |
| --- |
| **NOM ET TITRE DU PROFESSIONNEL :**  |
| **ORDRE PROF./ORGANISME :**   | **NO DE MEMBRE2:**   |
| **SIGNATURE DU PROFESSIONNEL3 :**  | **DATE :** Sélectionner la date |
| **ENTREPRISE D’AFFILIATION, LE CAS ÉCHÉANT :**  |

**INSTRUCTIONS :**

Ce tableau de contrôle doit être rempli et signé par le professionnel[[4]](#footnote-5) qui a signé l’étude de caractérisation de phase I du terrain. Cet outil lui permet de s’assurer que son étude est complète et conforme aux prescriptions applicables, notamment au *Guide de caractérisation des terrains* (articles 31.66 et 31.67 de la Loi sur la qualité de l’environnement [LQE]). Le professionnel doit répondre à tous les éléments du tableau en se référant au *Guide pour remplir les tableaux de contrôle*[[5]](#footnote-6).Ce tableau de contrôle doit être joint à son étude lorsqu’il la transmet au Ministère. Si l’étude réalisée a couvert à la fois les phases I et II, le professionnel doit remplir ce tableau ainsi que le tableau de contrôle relatif à la phase II.

Les informations suivantes précisent la manière de remplir le tableau de contrôle :

* **Titre du ou des documents** : Inscrire le titre ci-dessus et à la page 3. Il se répétera sur les pages suivantes du tableau. Si le rapport porte sur plus d’un document, les désigner par D1, D2 et ainsi de suite pour y faire référence dans le tableau. Tous les documents mentionnés dans le tableau doivent être transmis au Ministère.
* **Présent dans l’étude?** : Cocher « Oui » si l’élément est traité dans l’étude de caractérisation. Si l’élément n’y est pas traité, cocher « Non » et justifier son absence.
* **Conforme?** : Cocher « Oui » si l’élément traité dans l’étude de caractérisation est conforme au *Guide de caractérisation des terrains* du Ministère. Si l’élément diffère de ce qui est demandé dans le Guide mais qu’il est jugé conforme, cocher la case « Non » et fournir une justification. Cocher la case « S. O. » si la conformité n’a pas à être évaluée (ex. : élément factuel).
* **Référence :** Indiquer le numéro de page et la section où l’élément est traité dans l’étude de caractérisation.
* **Justification si l’élément est absent ou diffère du Guide :** À remplir si l’élément est manquant ou différent de ce qui est demandé dans le Guide de caractérisation. Indiquer également le numéro de la page de l’étude de caractérisation correspondante. Si l’élément est inexistant et qu’il ne s’applique pas aux travaux réalisés, indiquer « S. O. » (sans objet).
* **Commentaires :** Permet d’ajouter des commentaires en relation avec l’élément contrôlé. Là où la mention « INFO » apparaît, inscrire l’information demandée dans la colonne « Éléments ».

| **TITRE DU OU DES DOCUMENTS :**   |
| --- |
| **ÉLÉMENTS**  | **Présent dans l’étude?** | **Conforme ?** | **Référence** | **Justification si l’élément est absent ou diffère du Guide**  | **Commentaires** |
| **Oui** | **Non** | **Oui** | **Non** | **S. O.** |  |  |  |
| 1. Identification du propriétaire ou du locataire
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Nom de l’entreprise
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Localisation du terrain
 |
| 3.1 Adresse du terrain  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 3.2 Coordonnées (latitude, longitude) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 3.3 Numéro(s) de lot(s) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 3.4 Nom du cadastre | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Résumé de l’étude de caractérisation - phase I
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Introduction (objectif de l’étude, problématique)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Description générale des lieux(ex. : quartier, intersection des rues X et Y)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Plan de localisation régional
 |
| * Échelle et format (fond de carte topographique ou cadastrale 1 : 20 000)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * Route d’accès au terrain
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * Localisation du terrain indiquant les imites de la propriété
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * Cours d’eau (si présent, l’inscrire à INFO)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 1. Historique
 |
| 8.1 Liste des sources de renseignements consultéesLes sources d’information obligatoires ont été consultées pour établir l’historique. (Cocher les sources dans la liste présentée à la dernière page de ce tableau.) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 8.2 Liste chronologique des usages du terrain. | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 8.3 Résumé des activités réalisées sur le terrain susceptibles de l’avoir contaminé. | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 8.4 Résumé des études de caractérisation antérieures (inscrire les contaminants présents dans les sols et dans l’eau souterraine selon le niveau de contamination à INFO) (voir la consigne no2). | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO : Sols contaminés[[6]](#footnote-7) par :**(> annexe I [B] et < ou = annexe II du RPRT [C])  (> annexe II du RPRT et < annexe I du RESC) (> ou = annexe I du RESC)[[7]](#footnote-8) **INFO : Eau souterraine contaminée par :**(> critère « Eau de consommation »)(> critère de « Résurgence dans l’eau de surface »)(> normes municipales de rejet à l’égout)  |
| 8.5 Identification des contaminants pertinents pour les activités réalisées. | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 1. Description du terrain
 |
| 9.1 Usage et zonage actuels du terrain (inscrire à INFO) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 9.2 Usage et zonage prévus du terrain (si connus, inscrire à INFO) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 9.3 Usage et zonage des terrains adjacents (actuels, inscrire à INFO) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 9.4 Superficie du terrain (inscrire à INFO) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO : m2** |
| 9.5 Topographie du terrain | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 9.6 Description sommaire des bâtiments et des infrastructures (dalle de béton, sous-sol, stationnement) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * 1. Identification des zones à risque connues et potentielles (ci-dessous).

 Tableau indiquant les zones à risque, les contaminants (paramètres analytiques correspondants à vérifier), la dimension et la localisation sur un plan de chacune des zones à risque, notamment : | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * Zone de transbordement et d’entreposage de matières;
* Réservoir souterrain et hors terre;
* Équipements et machineries susceptibles de dégager des contaminants;
* Lieux de déversement ou de fuites accidentels, selon le registre de l’usine ou d’autres sources disponibles (ex. : MELCCFP);
* Autres zones à risque spécifiques à l’activité ayant été identifiées, le cas échéant.
 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Nature et état des sols en surface (remblais, taches, odeurs)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * 1. Contexte géologique régional (résumé)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * 1. Contexte hydrogéologique régional (résumé) et vulnérabilité des nappes à la contamination
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * 1. Présence de puits d’alimentation en eau sur le terrain (inscrire à INFO)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| * 1. Qualité des eaux souterraines, si connue
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 9.13 Contexte hydrographique local (réseau de drainage du terrain et sens d’écoulement des eaux de surface du secteur, identification du plan d’eau et des autres récepteurs potentiels des eaux de surface les plus près [inscrire à INFO]). | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :**  |
| 9.14 Présence d’une installation de captage d’eau de surface ou d’eau souterraine destinée à la consommation humaine dans un rayon minimal d’un kilomètre et en aval hydraulique du terrain (inscrire le nombre de puits à INFO). Si la direction de l’écoulement de l’eau souterraine n’est pas connue, préciser le nombre total de puits à INFO. | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |  **INFO :** Nombre de puits en avalhydraulique :       Nombre total de puits**:**       |
| 9.15 Description écologique (si des espèces ou des habitats menacés sont présents sur le terrain) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 9.16 Inventaire des matières dangereuses résiduelles présentes sur le terrain, le cas échéant | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Plan du terrain (à l’échelle) incluant la localisation :
 |
| * des bâtiments, des structures, des infrastructures et des équipements actuels
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * du réseau de drainage et des cours d’eau actuels (égouts, fossé, ruisseau, rivière, lac)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * des zones à risque actuelles et antérieures
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * des secteurs contenant des sols contaminés, si connus
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| * des puits d’alimentation en eau sur le terrain, si présents
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Interprétation des données
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Conclusion et recommandations (voir la consigne no 3)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 12.1 Recommandations sur les suites à donner (voir la consigne no 3) | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Signature de l’auteur de l’étude et identification de son ordre professionnel ou de son agrément délivré par un organisme de certification accrédité ISO 17024.
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |
| 1. Annexes
* Documentation obligatoire de la liste des sources d’information consultées
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |   |   |   |

**LISTE DES SOURCES D’INFORMATION CONSULTÉES POUR ÉTABLIR L’HISTORIQUE**

| **Sources d'information**  |  |
| --- | --- |
| **Titres de propriété au Registre foncier du Québec dans les bureaux de la publicité des droits :*** **Avis de contamination**
 |  |
|  |[ ]
| * **Avis de restriction d’utilisation**
 |[ ]
| **Répertoire des terrains contaminés du MELCCFP (système GTC)** |[ ]
| **Certificat de localisation ou plan d’aménagement actuel du terrain** |[ ]
| **Photographies aériennes (anciennes et récentes)** |[ ]
| **Cartes topographiques ou cadastrales (pour localiser le terrain, les zones sensibles comme les marécages ou les plans d’eau, par exemple)** |[ ]
| **Dossiers concernant le terrain à l’étude au MELCCFP** |[ ]
| **Dossiers concernant le terrain à l’étude à la Régie du bâtiment du Québec** (obligatoires dans les cas de réservoirs pétroliers) |[ ]
| **Obligatoire (si existants)**Répertoire ou archives de l’entreprise détaillant :* les activités effectuées sur le terrain
 |[ ]
| * les produits et les procédés utilisés, les produits intermédiaires et finaux et les types de matières résiduelles produites ou éliminées
 |[ ]
| * le registre des déversements, fuites ou explosions
 |[ ]
| * les relevés de la qualité de l’air
 |[ ]
| Divers plans ou cartes du terrain (actuel et antérieur) : |  |
| * des bâtiments et structures
 |[ ]
| * des réservoirs souterrains ou hors terre
 |[ ]
| * des infrastructures souterraines et de surface (conduites et câbles souterrains, infrastructures souterraines, puits, couche de granulaires, fossés, réseaux de drainage de surface)
 |[ ]
| * des zones de transbordement et d’entreposage de matières premières et d’entreposage ou d’élimination de déchets ou de matières résiduelles
 |[ ]
| * des déversements, fuites ou explosions
 |[ ]
| * des fosses septiques ou des systèmes d’égouts
 |[ ]
| * des systèmes d’alimentation en eau potable
 |[ ]
| * des points d’émission de contaminants (effluents industriels)
 |[ ]
| * des unités de traitement des eaux usées
 |[ ]
| **Obligatoire (si existants)**Dossier d’assurance incendie ou cartes du service d’incendie  |[ ]
| Études de caractérisation antérieures du terrain |[ ]
| **Documentation municipale (obligatoire) :** |[ ]
| * **Schémas d’aménagement**
 |[ ]
| * **Plan d’urbanisme ou cartes d’utilisation du territoire**
 |[ ]
| * **Carte de localisation des prises d’eau municipales, de l’aqueduc, des puits privés**
 |[ ]
| * Document localisant les aires de protection définies selon le RPEP des prises d'eau municipales
 |[ ]
| * **Registres municipaux (certificats et permis de construction, rapports de visite, permis, plaintes, inspection de travaux, etc.)**
 |[ ]
| **Documentation sur la région (études géologiques, géochimiques, hydrogéologiques, géotechniques régionales)** |[ ]
| **Système d’information hydrogéologique (SIH) ou annuaire des puits et forages du ministère de l’Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs** |[ ]
| **Carte de vulnérabilité des nappes d’eau souterraine (si existante)** |[ ]
| **Visite du terrain et photographies pertinentes (ex. : zones à risque)** |[ ]
| **Entrevues avec des intervenants pertinents** |[ ]
| Documentation autre :  |[ ]
|

|  |
| --- |
| Titre du rapport :  |

 |[ ]

NOTE : Les éléments écrits en caractères gras dans la liste doivent être consultés obligatoirement lorsqu’ils sont existants.

1. Numéro de dossier du consultant. [↑](#footnote-ref-2)
2. Numéro de membre de l’ordre professionnel ou de l’organisme de certification accrédité en vertu de la norme ISO 17024. [↑](#footnote-ref-3)
3. En apposant sa signature, le professionnel déclare que les renseignements inscrits dans l’étude sont complets et exacts. Il déclare également que les travaux ont été réalisés dans le respect de la loi et selon les prescriptions du Guide de caractérisation du ministre. Toute fausse déclaration est passible de sanctions en vertu de la loi (RLRQ, c. Q2 et c. M-11.6). [↑](#footnote-ref-4)
4. Au sens de l’article 31.42 de la LQE. [↑](#footnote-ref-5)
5. Disponible sur le site Web du Ministère. [↑](#footnote-ref-6)
6. Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures aux valeurs limites de l’annexe I et inférieures ou égales aux valeurs limites de l’annexe II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT) (c. Q-2, r. 37) (> annexe I et < ou = annexe II du RPRT) ou équivalentes à la plage B-C). Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures aux valeurs limites de l’annexe II (RPRT) et inférieures aux valeurs limites de l’annexe I du Règlement sur l’enfouissement des sols contaminés (RESC) (c. Q-2, r. 18) (> annexe II du RPRT et < annexe I du RESC). Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures ou égales aux valeurs limites de l’annexe I du RESC (> ou = annexe I du RESC). [↑](#footnote-ref-7)
7. [↑](#footnote-ref-8)